# **Le Parc Technologique** de Saint-Priest

*Un site géré par la direction Patrimoine Végétal*

*Présentation*

*Philippe BARON Métropole de Lyon*

*Mickaël CHALAYER Tarvel*

GRANDLYON la métropole

TARVEL Une entreprise du Groupe Segex

I. Présentation du Parc

II. Les méthodes de gestion

III. Les suivis écologiques

IV. Des réalisations au cours des années

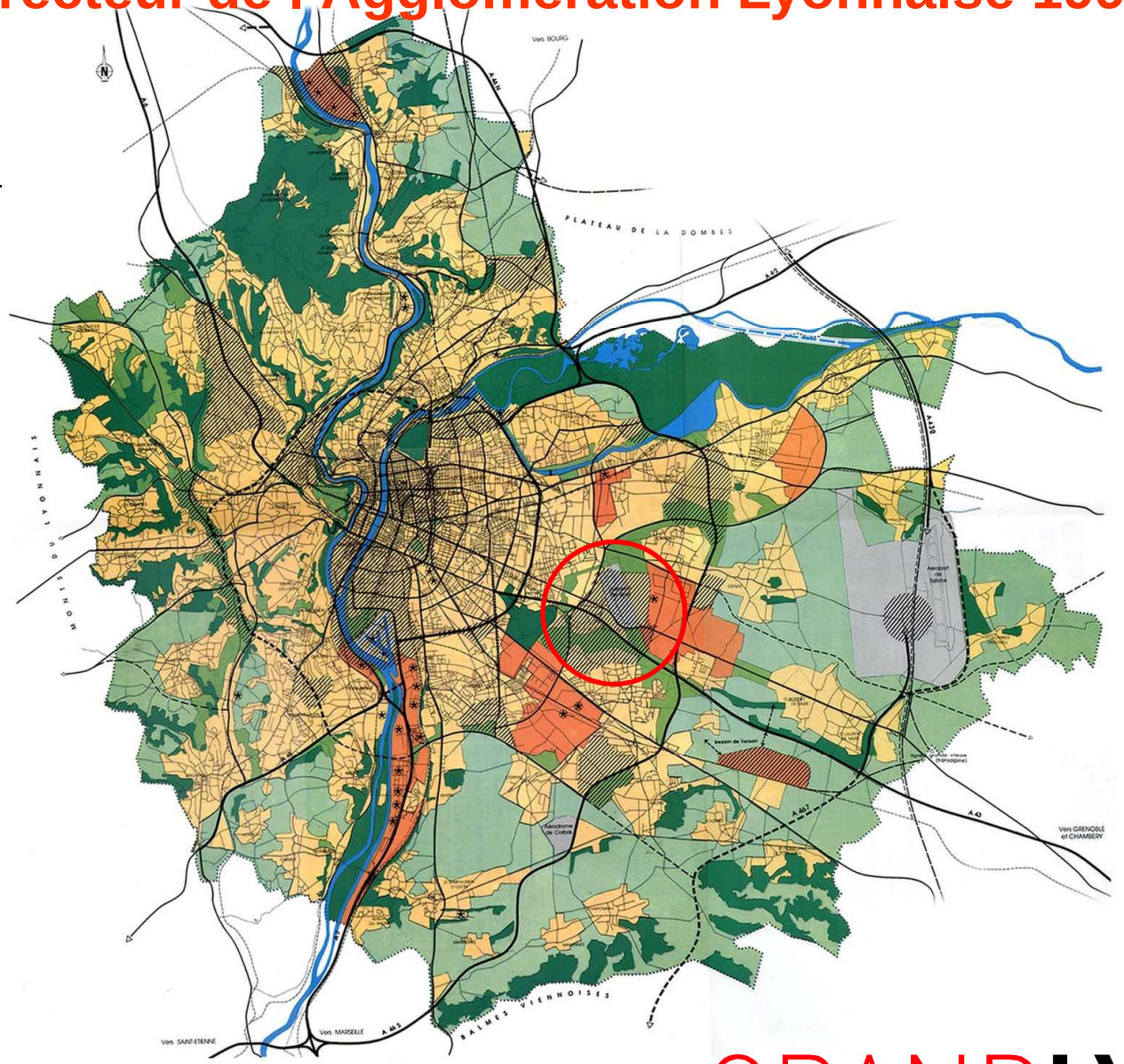
V. V. L’évolution des coûts et des budgets

# I. Présentation du Parc

# Historique

- Maître d'ouvrage : Grand Lyon
  Paysagiste : ILEX
- Aménagement par la SERL de 1992 à 2009
- Début de l'activité des entreprises en 1997

# Schéma Directeur de l'Agglomération Lyonnaise 1992



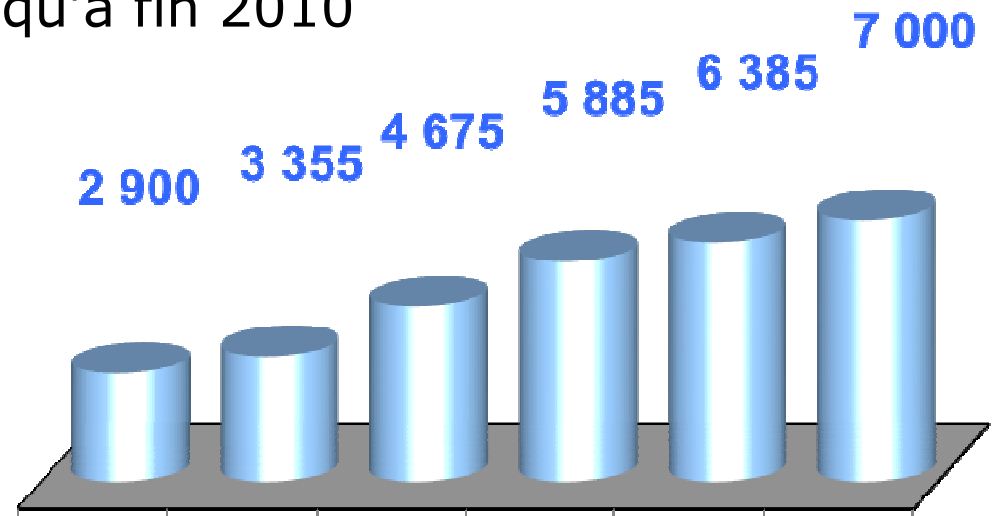

GRANDLYON communauté urbaine

# Lyon - Porte des Alpes

# Le poids des salariés sur le site

## Une intégration massive de salariés

- Une progression de la population du Parc Technologique soutenue jusqu'à fin 2010
  200 entreprises aujourd'hui
  Pour plus de 7 000 salariés




| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nbre Salariés | 2 900 | 3 355 | 4 675 | 5 885 | 6 385 | 7 000 |

# 1997

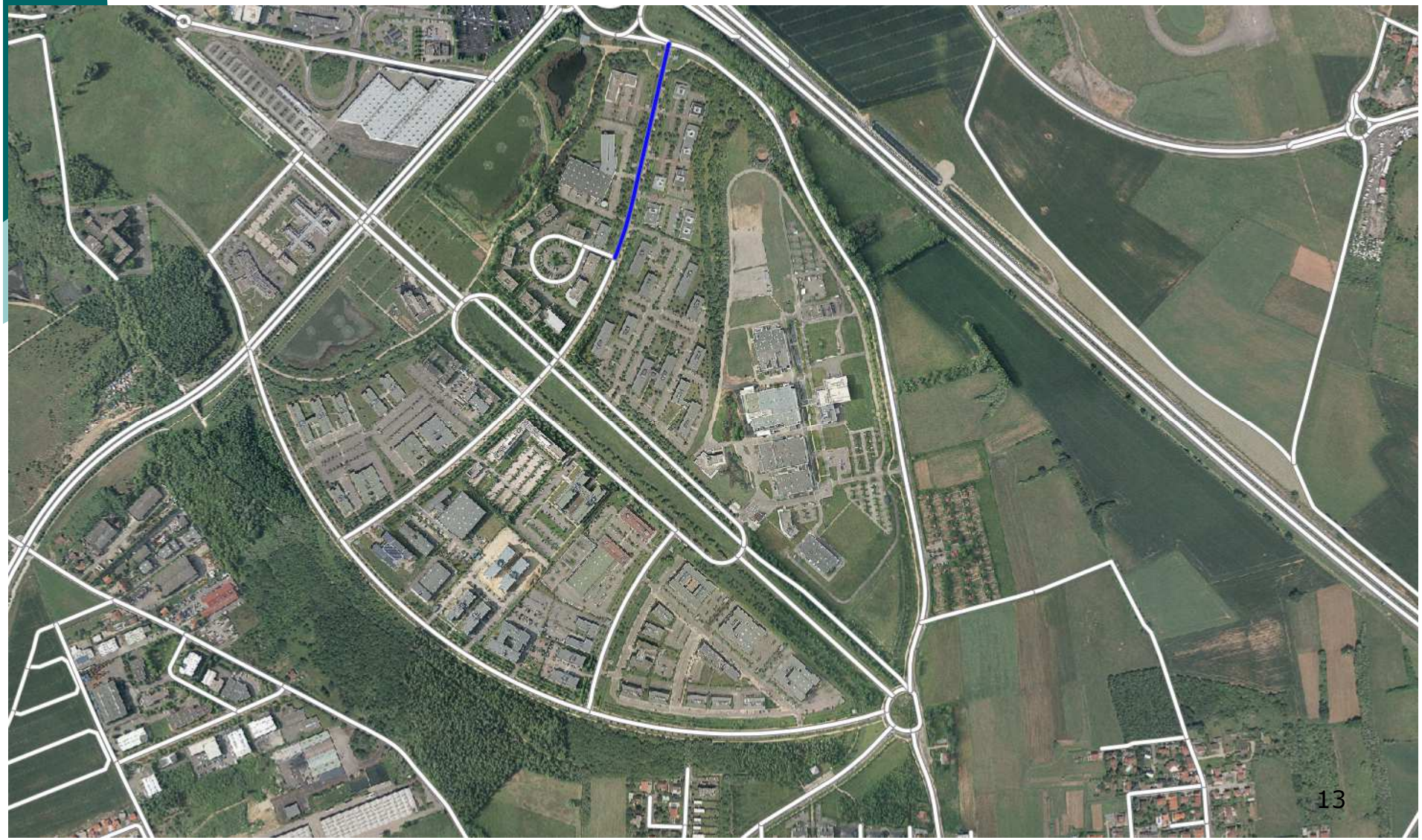
# Orthophoto 1997

# Orthophoto 2003

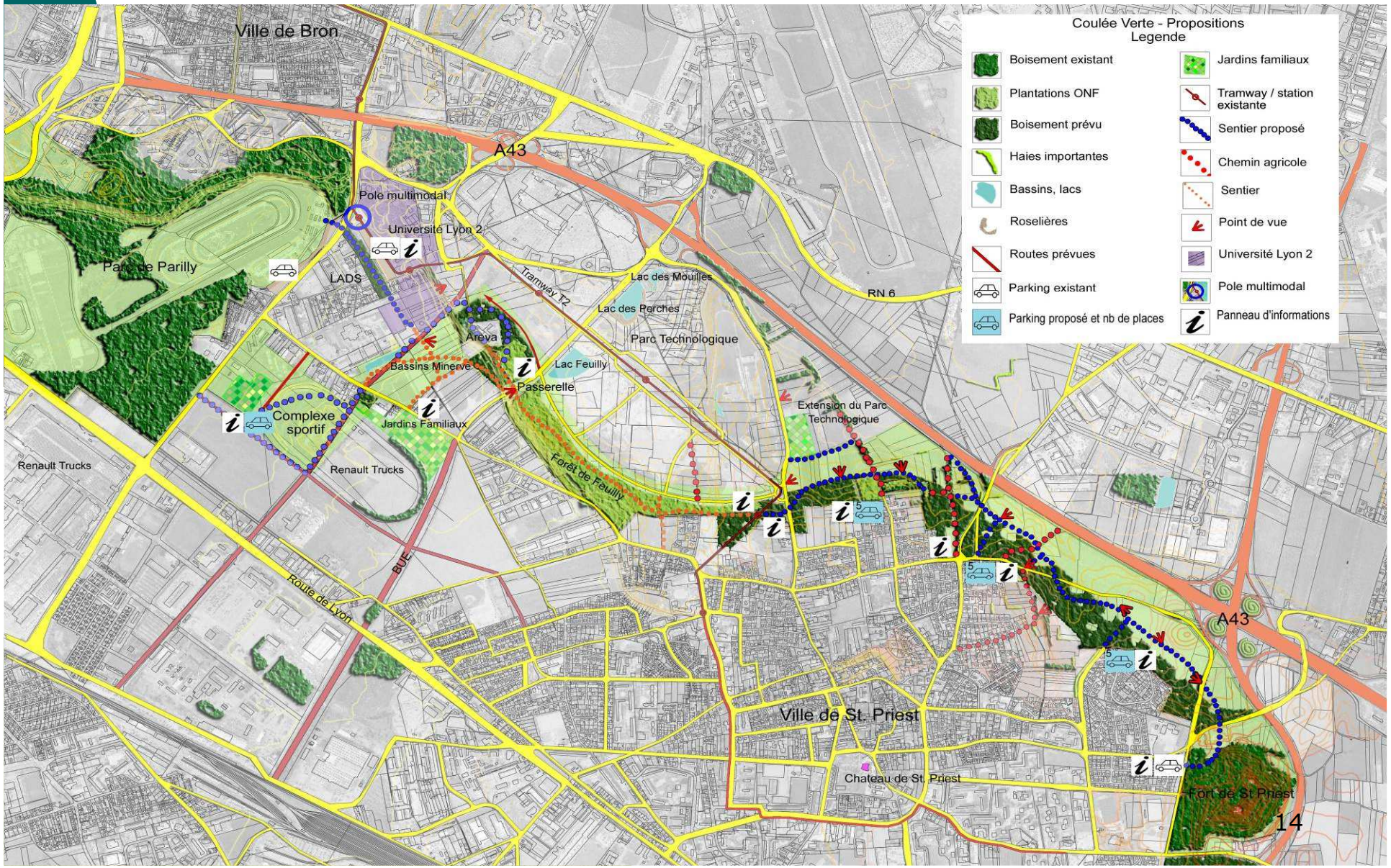
# Orthophoto 2007

# Orthophoto 2009

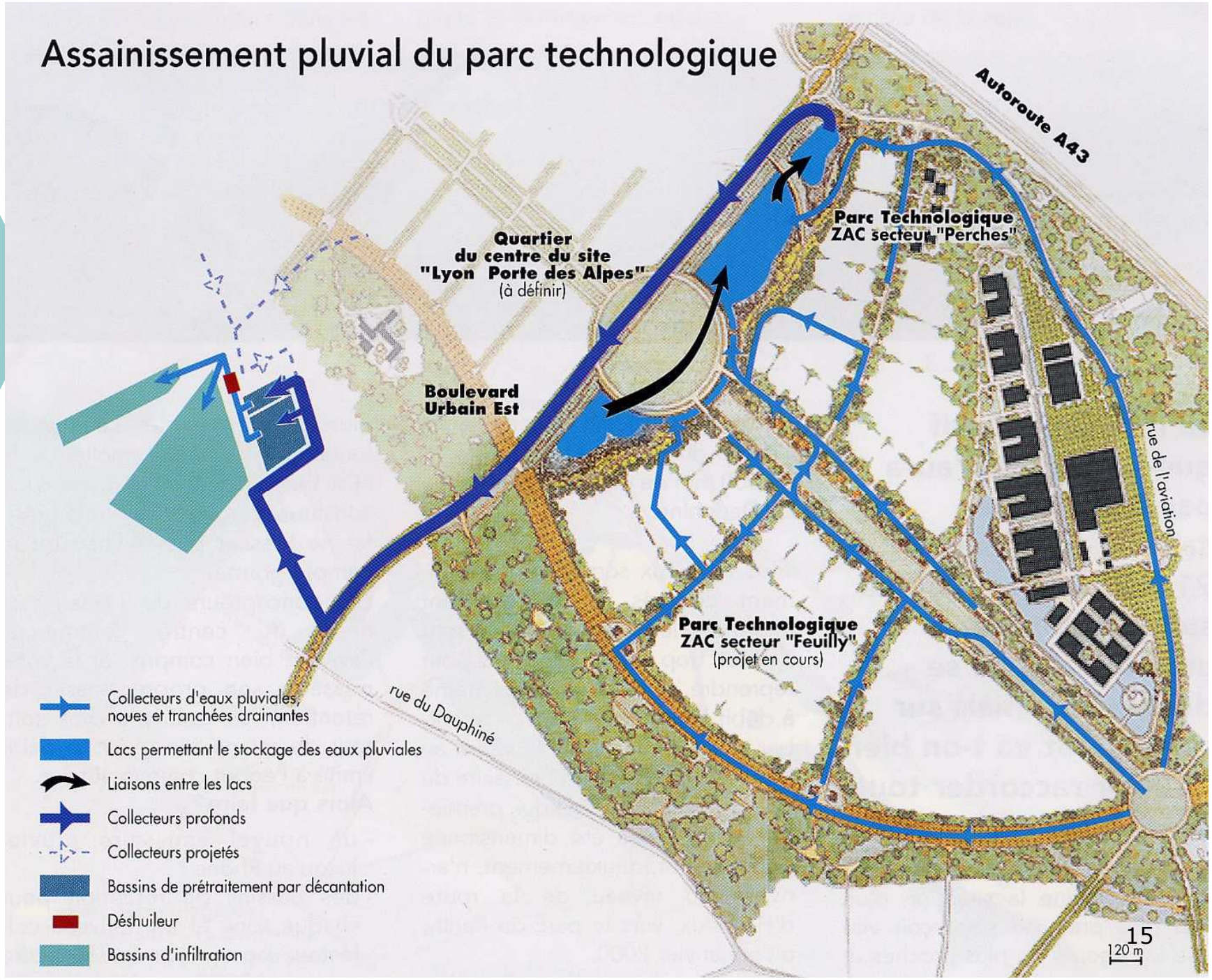
# Orthophoto 2015



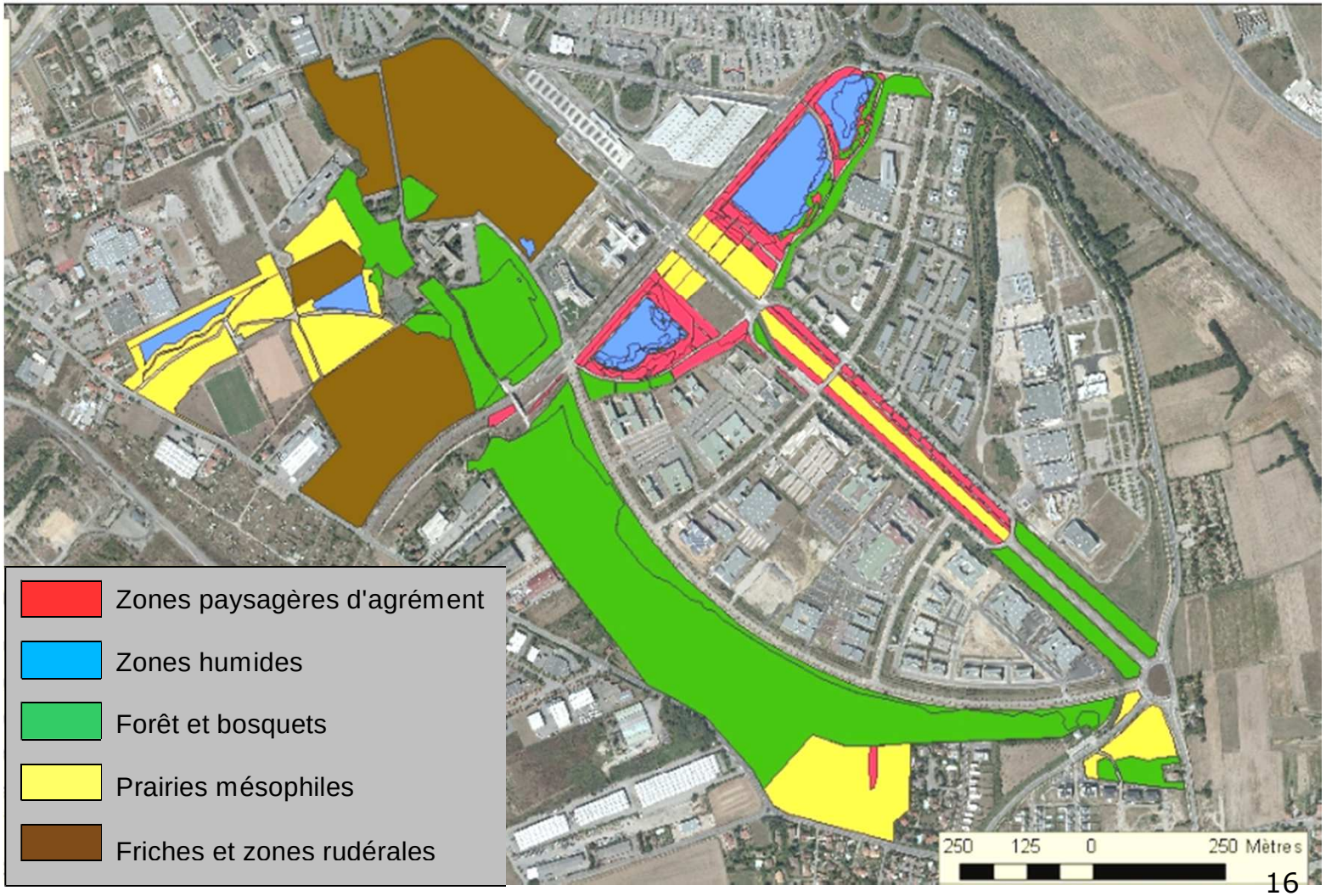
# Dès l ’origine,
# une prise en compte de l ’environnement



# Assainissement pluvial du parc technologique



# Diversité des habitats



# II. Les méthodes de gestion

# Des lacs, seulement 4 ha de plan d'eau mais à l'origine de la richesse faunistique du parc Technologique

# Répartition des surfaces

- 140 hectares desservis par le tramway et le bus, dont :
  - 60 hectares d'espaces privés (entreprises)
  - 80 hectares d'espaces publics gérés par le Grand Lyon

# Gestion des espaces extérieurs

- Convention de gestion avec la ville de Saint-Priest
- Plusieurs prestataires :
  - **Tarvel** (entretien de 30 ha espaces et 4 ha de lacs)
  - **l'ONF** (30 ha composent la forêt de Feuilly, soumis au régime forestier)
  - **DEAL** (gestion des équipements des bassins)
  - Et près de 11 ha sont des réserves foncières en attente d'aménagement ,
  - dont une grande partie est entretenue par un **agriculteur** de Saint-Priest (fauche de la prairie du Mail, et de la partie centrale)

# Aménagement durable

- Grande qualité paysagère avec 30% d'espaces paysagers
  - → Forêt de Feuilly, prairie du Mail, etc.

# Gestion des espaces extérieurs

- Passage à la ***gestion différenciée*** en 2005 : « *entretenir autant que nécessaire mais aussi peu que possible* »
- Zéro pesticides
- Lutte biologique, phytostimulation, recyclage des déchets organiques

# Les outils et les techniques utilisées

# Des tests de Matériel

# Des techniques alternatives

# Un zonage des zones de tonte

# Un zonage des zones de fauche(fauche tardive à l'automne)

# Une priorité donnée à la régénération naturelle

# III. Les suivis écologiques

# II. Diagnostic de la qualité écologique

- Des suivis réguliers sont réalisés depuis plusieurs années sur différentes populations (oiseaux, odonates, Lépidoptères, poissons, batraciens, ….)
- En 2017, la Métropole de Lyon a sollicité le Conservatoire botanique national du Massif central (CBN Massif central) afin d'améliorer la prise en compte des enjeux floristiques dans l'entretien des espaces verts du Parc technologique de Saint-Priest gérés par la Métropole (Convention de partenariat 2017)

# Richesse spécifique mise à jour 2017

| | | |
|---|---|---|
| **OISEAUX** | **139 espèces** | *Dont 3 menacées (hors migrateurs)* |
| **RHOPALOCÈRES** | **50 espèces** | |
| **ORTHOPTERES** | **espèces** | |
| **ODONATES** | **42 espèces** | *Dont 12 rares et/ou protégées* |
| **POISSONS** | **8 espèces** | |
| **AMPHIBIENS** | **5 espèces** | *Dont 3 menacées* |
| **FLORE** | **Flore remarquable** : Renoncule Grande douve, Orchidées, Utriculaire… | |

# III. Enjeux environnementaux

# Valeur écologique

# Intérêt pédagogique

- La richesse écologique du site comme support d'**éducation à l'environnement**
- Accès facile pour les groupes via les transports en commun
- L'application de méthodes de gestion respectueuses de l'environnement comme support de sensibilisation des professionnels

# Intérêt pédagogique

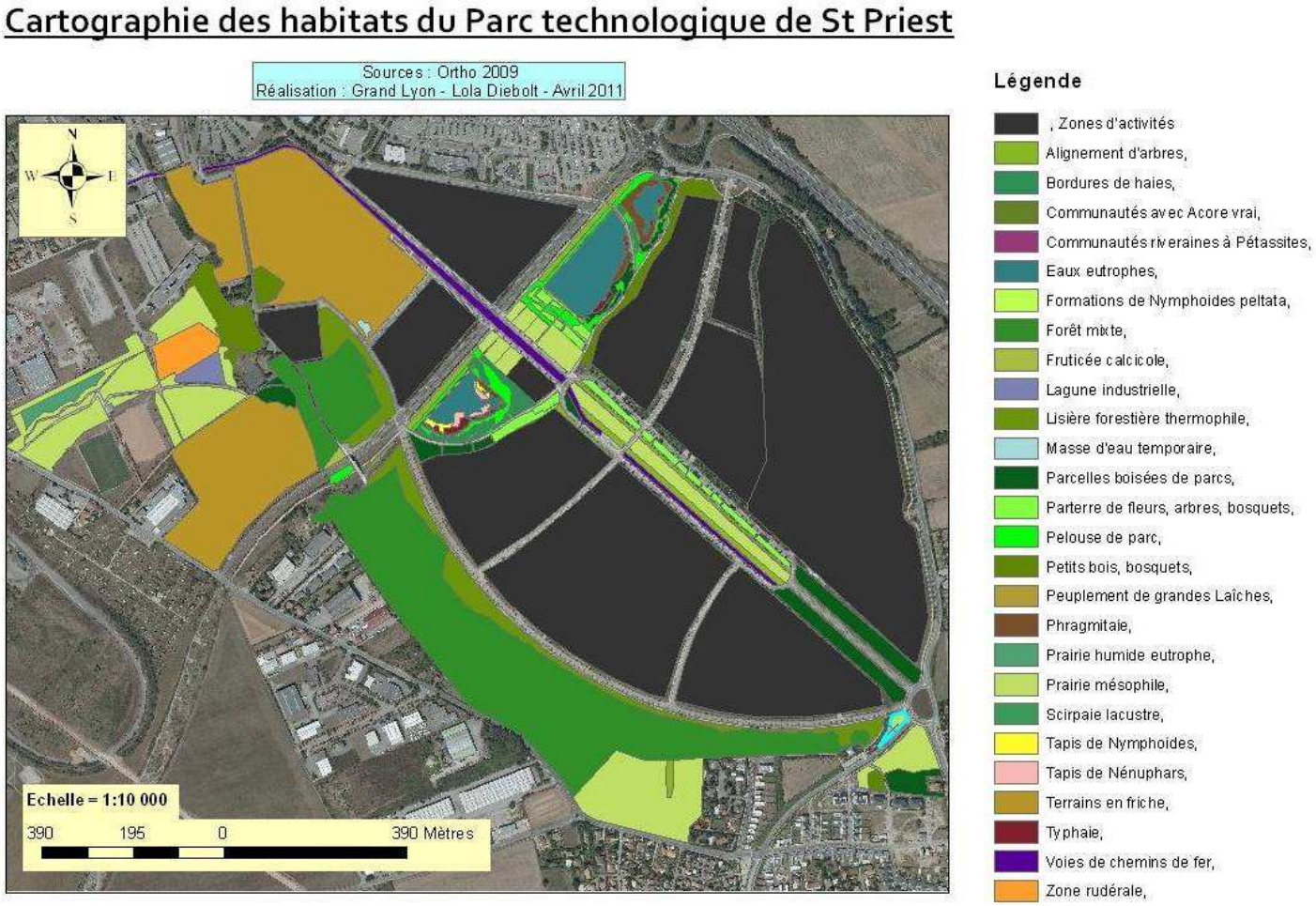
# Nécessité de développer la communication

- Un parc de grande qualité paysagère et écologique, géré par le Grand Lyon …
- … et pourtant peu connu des habitants de l'agglomération
- Tentatives de visites à destination des employés travaillant dans le parc, des gestionnaires

# IV. Des réalisations au cours des années

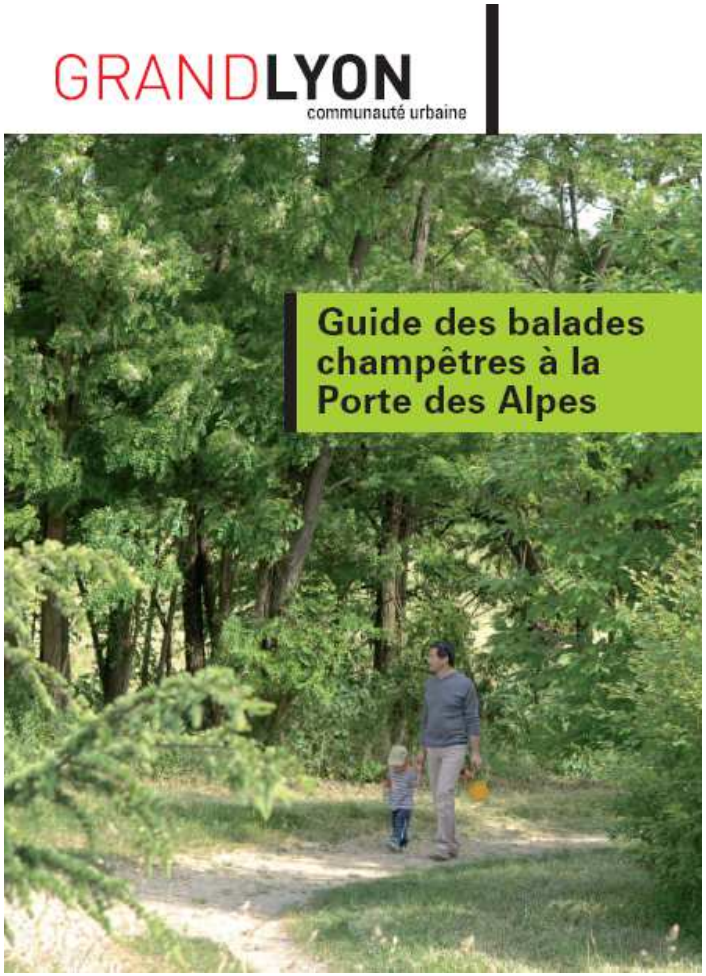
# Création de mare pour drainer un chemin

# Cartographie des habitats et des espèces présentes sur le site



# Création de refuges pour la faune

# Création d'une plaquette de communication



# Un parc qui a obtenu le label Eco Jardin en 2014, **renouvelé en 2018**

## SYNTHESE D'AUDIT

### PARC TECHNOLOGIQUE PORTE DES ALPES

**Région : Rhône-Alpes**
**Département :** Rhône
**Gestionnaire :** Grand Lyon
**Superficie (ha) :** 80 ha
**Typologie :**
**Note globale :**

**90**/100

**Note détaillée :**

| Structure du site | Sol | Eau | Faune / Flore | Equipements et matériaux | Matériels et engins | Formations | Public |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8/8 | 13/16 | 16/16 | 24/24 | 6/8 | 7/8 | 7/10 | 10/10 |

| CRITERES REDHIBITOIRES | COMMENTAIRE |
|---|---|
| Aucun sol à nu (sauf justification pour motif écologique) | Peu de massifs, paillage généralisé au pied des vivaces et mulch sur le potager |
| Évaluation des besoins en eau en fonction du climat, du sol et des plantes | Limitation des arrosages aux jeunes plants uniquement la première année |
| Fontaines en circuit fermé (sauf pour raison sanitaire) | Asperseurs en circuit fermé, arrêt du pompage nappe depuis 2 ans |
| Mesures de préservation de la biodiversité | Gestion écologique très complète |
| Absence de traitements avec des produits phytosanitaires (issus de la chimie de synthèse et dangereux pour la faune auxiliaire ou l'environnement) | Pas de produits phytosanitaires. |
| Mesures pour la réduction de la production de déchets verts | Matière organique laissée sur place |
| Existence d'un plan de formation annuel ou pluriannuel (avec des thématiques écologiques) | Budget formation du prestataire très important |

**Auditeur :** Geneviève GIROD
**Date de l'entretien de politique générale :** 9/10/14 **Date de l'audit : 9/10/14**
**Avis général sur la labellisation :** ■ Favorable ☐ Défavorable

**Avis général de l'auditeur**

Le Parc Technologique est un modèle exemplaire en matière de gestion écologique, avec un mode d'entretien complètement inféodé au suivi écologique, réalisé via des inventaires réguliers sur le site avec des associations environnementales, et un suivi spécifique effectué par le prestataire TARVEL qui dispose de compétences dédiées..
Le site présente de fait une richesse spécifique inattendue pour un espace de conception relativement récente, et joue pleinement son rôle dans la trame verte de l'agglomération, avec un espace forestier rattaché à l'armature du « V vert », et un corridor écologique pour les amphibiens avec une structure aquatique composée des lacs et d'un complexe de mares adjacentes.

EcoJardin
la référence de gestion écologique

**Date : 03/**

## SYNTHESE D'AUDIT - Renouvellement

### PARC TECHNOLOGIQUE PORTE DES ALPES

**Région :** Auvergne Rhône Alpes
**Département :** Rhône
**Propriétaire :** Métropole de Lyon
**Entreprise prestataire :** Entreprise TARVEL
**Superficie (ha) :** 80
**Typologie :** Parcs et squares
**Année de 1ere labellisation :** 2014
**Note initiale :** 90/100
**Note globale :**

**97/100**

**Evaluation**

| | Structure du site | Sol | Eau | Faune / Flore | Matériaux & mobiliers / Matériels & engins | Formations |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Evolution** | = | + | = | = | + | = |
| **Mise en œuvre préconisations** | O | O | O | O | O | O |

| CRITERES REDHIBITOIRES | COMMENTAIRE |
|---|---|
| **Aucun sol à nu (sauf justification pour motif écologique)** | Peu de massifs, paillage généralisé au pied des et mulch sur le potager |
| **Évaluation des besoins en eau en fonction du climat, du sol et des plantes** | Limitation des arrosages aux jeunes plants unic la première année |
| **Fontaines en circuit fermé (sauf pour raison sanitaire)** | Asperseurs en circuit fermé, arrêt du pompage depuis 2 ans |
| **Mesures de préservation de la biodiversité** | Gestion écologique très complète |
| **Absence de traitements avec des produits phytosanitaires (issus de la chimie de synthèse et dangereux pour la faune auxiliaire ou l'environnement)** | Pas de produits phytosanitaires. |
| **Mesures pour la réduction de la production de déchets verts** | Matière organique laissée sur place |
| **Existence d'un plan de formation annuel ou pluriannuel (avec des thématiques écologiques)** | Budget formation du prestataire très importan |

**Auditeur :** Lorraine AGOFROY (AGROSTIS)
**Date de l'entretien de politique générale :** 18/09/2018 **Date de l'audit :** 18/09
**Avis général sur la labellisation :** ☒ Favorable ☐ Défav

**Avis général de l'auditeur pour un renouvellement**

# Le potager: trophée de la performance 2013
# Challenge interne Métropole de Lyon

J. Laugier / 20 Minutes

Environ 25 % des légumes préparés par le chef de l'hôtel lui sont apportés directement par le jardinier Rémi Bozon.

**AGRICULTURE** Le Grand Lyon inaugure le lieu ce mercredi à Saint-Priest

## Un potager très spécial fait germer des légumes d'antan

*Jérémy Laugier*

Depuis quelques semaines, les passants découvrent les tomates « monstrueuses de Lyon » en se promenant derrière l'hôtel Golden Tulip, situé au cœur des 140 hectares du parc technologique de Saint-Priest. Bien d'autres variétés de fruits et légumes d'antan ont été remises au goût du jour par le centre de ressources de botanique appliquée (CRBA), et ce au sein d'un potager expérimental de près de 700 m². L'idée a germé suite à un séminaire organisé à Golden Tulip, en juin 2012, avec notamment le Grand Lyon, propriétaire du terrain. « Le patrimoine horticole de Lyon, qui faisait partie des plus reconnus en France au XIXe siècle, a été oublié par tout le monde, y compris les Lyonnais », constate Benoît Lambrey, directeur de Tarvel, société assurant l'entretien du potager. Officiellement inauguré ce mercredi, celui-ci profite aux clients de l'hôtel san-priot, qui retrouvent herbes aromatiques et légumes (salades, courges, courgettes…) dans leurs assiettes au bout d'un circuit « plus que court ». « Ce simple potager a permis de fédérer quatre acteurs très différents, souligne Philippe Baron, ingénieur au Grand Lyon. C'est le point de départ d'une démarche de développement durable qui pourrait s'appliquer à de plus grandes échelles au vu des grandes réserves foncières. » Le volet pédagogique sera également activé à partir de l'an prochain auprès des écoles de Saint-Priest. « En constatant la réussite de ce potager, j'incite désormais les entreprises à installer un verger autour de leur bâtiment plutôt qu'un platane. Socialement, c'est très intéressant », remarque Benoît Lambrey. ■

> *« Cette démarche pourrait s'appliquer à de plus grandes échelles »*
> **Philippe Baron, Grand Lyon**

GRAND LYON

Tous les jours, 24 heures sur 24, suivez et réagissez à l'actualité de votre région sur

20 minutes.fr Notre site dédié

www.20minutes.fr/lyon

la police, le réseau a repris.

**CIRCULATION**

# Le potager

# Potager

- Un projet à l'origine de la rencontre entre CRBA et Tarvel,
- qui a débouché sur la visite du CRBA accompagné de Tarvel à l'Institut Vavilov, à Saint Petersbourg ,
- Un partenariat avec une épicerie solidaire
- l'accueil d'une classe de collège SEGPA

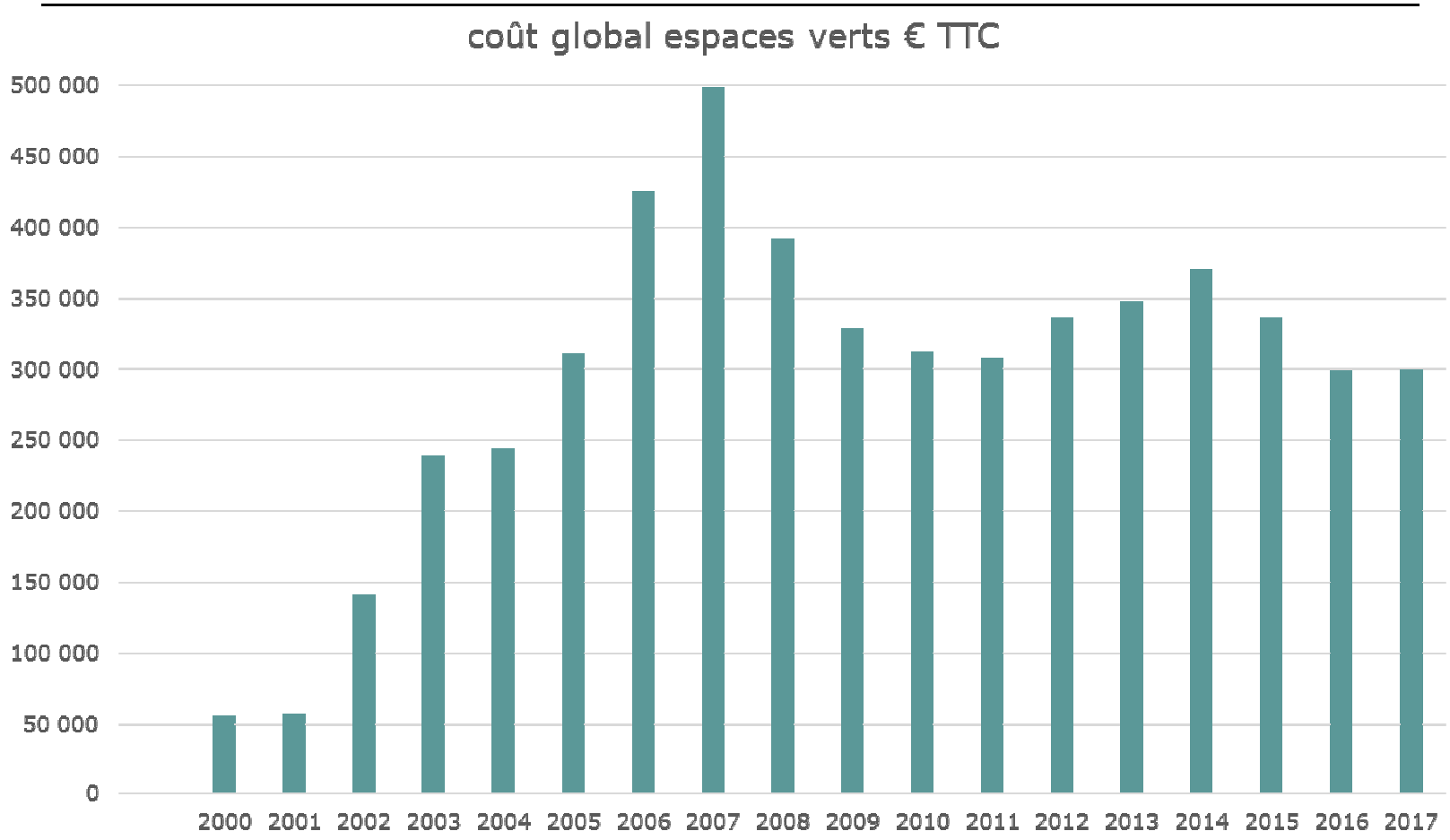
# Amélioration de la qualité écologique

- Création de mares de 2 forestières en 2016 et entretien de l'existant
- Restauration de corridors biologiques entre les zones humides du territoire
- Continuité avec le parc de Parilly
- Analyses de sol (Février 2016 dans les noues, et juillet 2018, et analyse des horizons de sols en profondeur en novembre 2018 sur plusieurs points du parc)

# Analyse des Horizons

# V. L’évolution des coûts et des budgets

# V. L'évolution des coûts et des budgets



# Nous vous remercions pour votre attention

**Le projet Yellow Pulse montre, au nord, le strip mall qui sera bâti à la place du magasin *Leroy-Merlin* et, au sud, l'extension du centre commercial avec sa ferme urbaine, son rooftop et son parking en silo.** Visuel Ceetrus