

Collaboration entre promoteurs et entreprises du paysage



Présentation de DUC & PRÉNEUF

Entreprise familiale créée en 1988, notre cœur de métier est l'aménagement et l'entretien des espaces extérieurs. DUC & PRÉNEUF ce sont 150 collaborateurs répartis sur trois implantions régionales.







Chiffre d'affaires: 38 % dédiés à la promotion



Qu'est-ce qu'un promoteur immobilier :

Un promoteur est...

Acquéreur



Constructeur



Vendeur



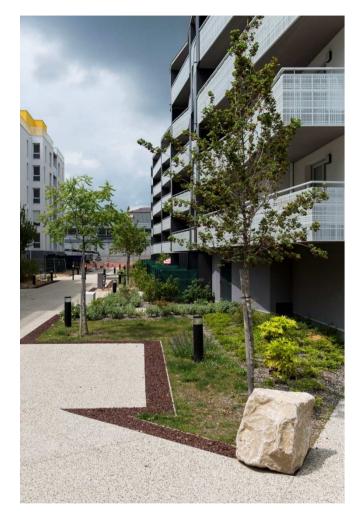
135 000 logements vendus en France / an



Quelques chantiers



NACARAT
ILOT K CONFLUENCE
LYON 2



Type de travaux:

Conception & études – Végétalisation – Entretien – Réseaux - Maçonnerie paysagère - Terrassement paysager - Arrosage automatique - Clôture & mobilier - Plantes d'intérieur - Revêtement

DIAGONALE AIRE 8.2 LYON 8

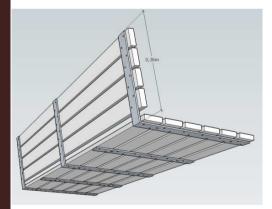


De la consultation à l'attribution

1- Type de consultation



2- Critère d'attribution --> Financier



Détail technique d'un banc réalisé par notre bureau d'études

3- Négociation ——— Optimisations techniques du projet dans un but de réduire le budget

4- Attribution



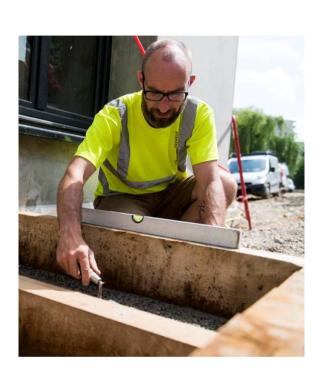
La réalisation

Quelques points importants....



- Phasage
- Co activité
 - Délais
- Adaptation du projet
- Travaux supplémentaires
 - Qualité









La réception des travaux



- Réception globale avec le bâtiment
 - Exigence des clients







L'entretien et la garantie











Evolution sur 10 ans

- Marché porteur
- Amélioration de la qualité des aménagements
- Disparité selon les promoteurs
- Dégradation de l'organisation et la coordination des projets
- Sensibilité écologique plus forte



Sensibilité écologique











- Charte chantier vert



- Traitement des Eaux Pluviales
- Aménagements plus responsables









Les perspectives

- Pression immobilière forte
- Une sensibilité verte plus forte















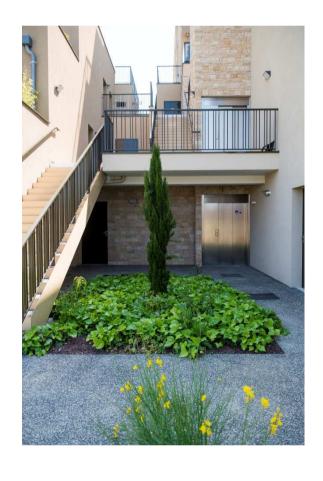




En conclusion...

- Diversification du portefeuille client
- Marchés contraignants mais stimulants







Merci pour votre écoute