la métropole GRANDLYON

La valorisation des matériaux produits en maîtrise d'ouvrage

Le projet de « bourse aux matériaux »

Métropole de Lyon

Novembre 2017

DDUCV DIRECTION DU FONCIER ET DE L'IMMOBILIER

SOMMAIRE

1 **VALORISATION DES MATERIAUX : CONSTATS INITIAUX**

MACHEFERS

TERRES EXCAVEES

BILAN DE LA PREMIERE PHASE DE REFLEXION

2 **CONSOLIDATION DE LA REFLEXION**

CREATION ET REMPLISSAGE D'UNE BANQUE DE DONNEES INTERNE

MISE EN PLACE D'OUTILS OPERATIONNELS

3 **PERSPECTIVES ET ORGANISATION**

UNE MISE EN PRATIQUE NECESSAIRE

DES THEMATIQUES À APPROFONDIR

BILAN - PROPOSITIONS

1 VALORISATION DES MATERIAUX : CONSTATS INITIAUX

- Mâchefers :
  - peu (ou pas) de valorisation interne (production : 80 000 T/an)
  - des contraintes réglementaires et techniques
  - des freins internes à la valorisation
  - un surcoût proche de 4 M€ HT / an si pas de valorisation

- Terres excavées :
  - Une problématique plus complexe que les mâchefers : gisement hétérogène (cas par cas)…mais des potentialités de réutilisation plus importantes (espaces verts, bâtiments…)
  - Un gisement très important : 1,5 M m3 par mandat environ. Un enjeu financier de 2 M€ HT / an pour les seules moins values en cession et ZAC concédées.

1 VALORISATION DES MATERIAUX : CONSTATS INITIAUX

- Bilan de la première phase de réflexion :
  - Confirmation des enjeux pour la collectivité
  - Identifier un acteur transversal en charge du projet
  - Mettre en place des moyens, des outils (banque de données interne, outils SIG de traçabilité…)
  - Fixer des règles internes objectives à la valorisation
  - Passer d'une logique de cas par cas à une anticipation organisée
  - Cibler la valorisation interne (de site à site)

2 CONSOLIDATION DE LA REFLEXION

- Création et remplissage d'une banque de donnée interne : « bourse aux matériaux »

94 PROJETS REPERTORIÉS

36 CHEFS DE PROJET RENCONTRES

1 000 000 m3 à valoriser

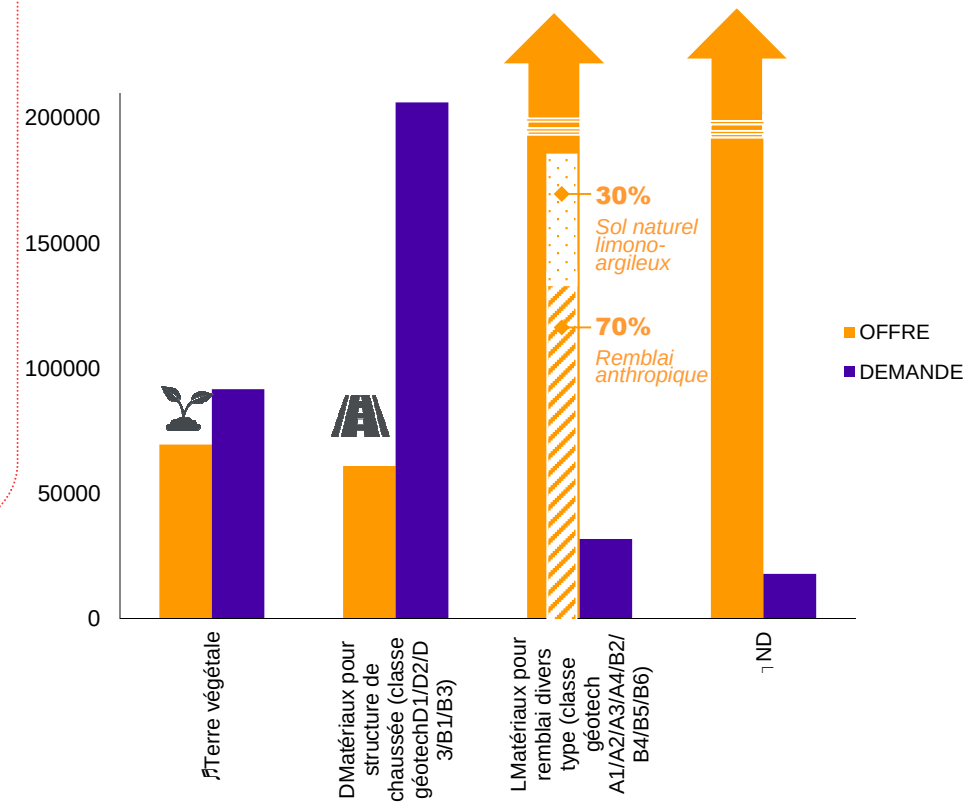
350 000 m3 en besoin

UNE OFFRE QUI N'EST PAS EN TOTALE CORRÉLATION AVEC LES BESOINS

BESOINS

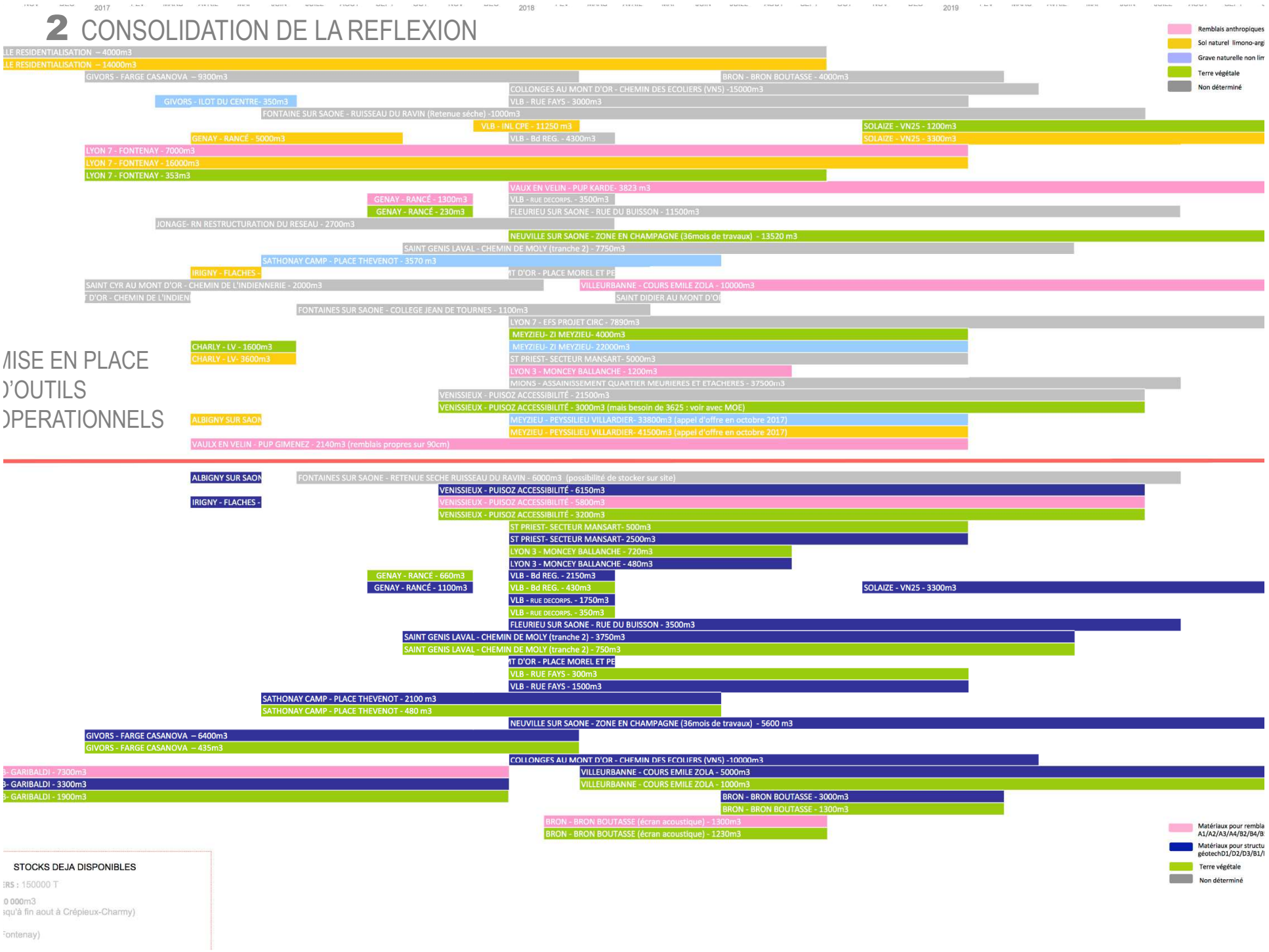
TECHNIQUE ROUTIERE

ESPACES VERTS



2 CONSOLIDATION DE LA REFLEXION

MISE EN PLACE D'OUTILS OPERATIONNELS



STOCKS DEJA DISPONIBLES

ERS : 150000 T

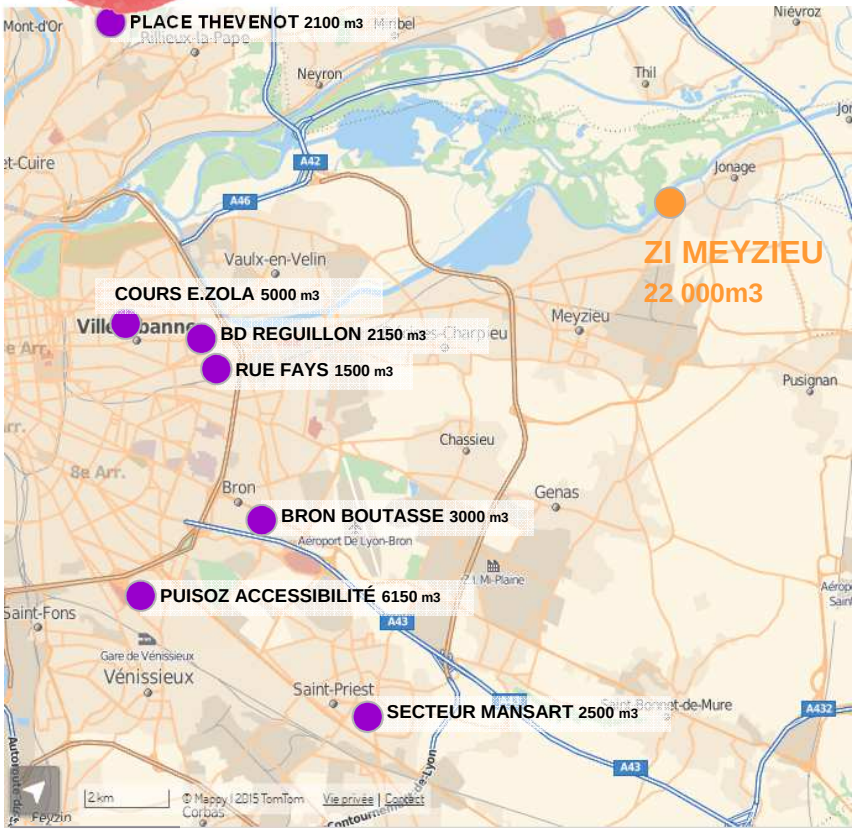
0 000m3

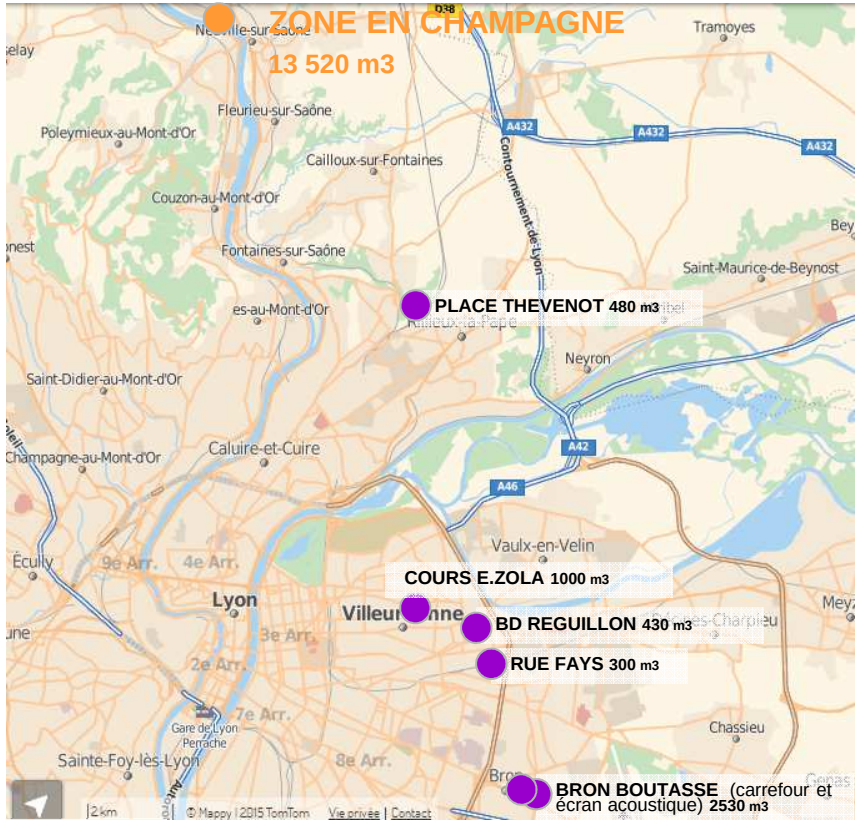
qu'à fin aout à Crépieux-Charmy)

ontenay)

2 CONSOLIDATION DE LA REFLEXION

VERIFICATION DES CONTRAINTES : EXEMPLE D'APPLICATION





GRAVE NATURELLE NON LIMONO ARGILEUSE

7 sites potentiellement receveurs sélectionnés en fonction :

- de la temporalité
- de la distance (ici max 17km)

Offres

Demandes

TERRE VÉGETALE

6 sites potentiellement receveurs sélectionnés en fonction :

- de la temporalité
- de la distance (ici max 23km)

2 CONSOLIDATION DE LA REFLEXION

VERIFICATION DES CONTRAINTES : EXEMPLE D'APPLICATION

SITE PRODUCTEURS : ZI MEYZIEU		VLB - COURS EMILE ZOLA	VLB - REGUILLON	VLB - RUE FAYS	ST PRIEST - MANSART	VENISSIEUX - PUISOZ ACC	SATHONAY C. - PLACE THEVENOT	BRON BOUTASSE
Conformité projet								
Localisation* :								
Usage* :								
Stockage possible :		non	non	non	non	non		
Distance séparant les deux sites		14	14	15	14	14	16	17
Nature du besoin :								
Matériaux :	Grave Nat							
Quantité en m3 :	22 000	5000	2150	1500	2500	6150	2100	3000
Contraintes qualité des remblais*								
Quand? :	Janv 2018/2019	mars18/nov19	janv/mars18	janv18/janv19	janv18/janv19	nov17/juin19	juin17/juin18	juil18/fev17
Compatibilité technique des matériaux :								
Géotechnique*:	D3							
Chimique* :	Inerte FG faible							
Pédologique* :								

SITE PRODUCTEURS : ZONE EN CHAMPAGNE		VLB - COURS EMILE ZOLA	VLB - REGUILLON	VLB - RUE FAYS	SATHONAY C. - PLACE THEVENOT	BRON BOUTASSE carrefour	BRON BOUTASSE écran acoustique
Conformité projet							
Localisation* :							
Usage* :							
Stockage possible :		non	non	non			
Distance séparant les deux sites		23	23	23	10	27	27
Nature du besoin :							
Matériaux :	TV						
Quantité en m3 :	13 520	1000	430	300	480	1300	1230
Contraintes qualité des remblais*							
Quand? :	Janv 2018/2019	mars18/nov19	janv/mars18	janv18/janv19	juin17/juin18	juill18/fev19	fev18/sept18
Compatibilité technique des matériaux :							
Géotechnique*:							
Chimique* :							
Pédologique* :							

Conforme

Non-conforme

Non déterminé

**Localisation : zones humides ou zones protégées, zones inondables, distance cours d'eau, niveau de la nappe, périmetre captage AEP, zone karsts affleurant, servitude utilité publique …*

**Usage: Ets, ouvrage non perennes, systèmes drainants, espaces potagers et zones agricoles, plantations prévues sur site (sol acide/basique…)*

**contraintes qualité des remblais : déchets dangereux, terres radioactive, terres amiantifères, plantes invasives, matériaux extraits d'installations de déchets (autorisées ou non), siccité*

**Géotechniques:*

**Chimiques : Valeurs de référence risque sanitaire, bruit de fond géochimique*

**Pédologiques : terres acides ou basiques…*

3 PERSPECTIVES ET ORGANISATION

- Une mise en pratique nécessaire pour :
  - Réfléchir sur les pratiques : diminuer le volume de terres à valoriser
  - Définir des règles internes de valorisation : environnementales, techniques…
  - Consolider les enjeux financiers.

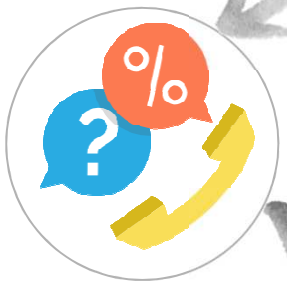
- Des thématiques à approfondir :
  - Mâchefers, terres fertiles / végétales
  - Stockage temporaire
  - Outils internes : appel d'offre global, traçabilité, clauses types dans DCE

3 PERSPECTIVES ET ORGANISATION

DES ENJEUX IMPORTANTS

- FINANCIERS
- JURIDIQUES, REGLEMENTAIRES
- UNE OPPORTUNITE TEMPORELLE OPERATIONNELLE (2018 – 2020)
- DE NOMBREUSES PISTES DE TRAVAIL…

MAIS DES INCERTITUDES



- BESOIN DE STOCKAGES TEMPORAIRES ?
- OPPORTUNITES OPERATIONNELLES EFFECTIVES DE VALORISATION ?

PASSER EN PHASE TEST « INDUSTRIELLE »

- SE DONNER 3 ANS POUR VOIR
- EMBAUCHER UNE PERSONNE SUR CETTE DUREE
- DRESSER UN BILAN A L'ISSUE (avantages, inconvénients, marges de manœuvre…)